

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI (lần 2)

V/v: Khiếu nại nội dung UBND xã Ba Vi đùn đẩy vô trách nhiệm, không chịu giải quyết nội dung khiếu nại của tôi tại các quyết định bị kiện. Đã được toà chấp nhận, huỷ Quyết định số 1286 ngày 5/5/2021/ của UBND huyện Ba Tư củ. Huỷ Quyết định số 26 ngày 5/2/2021/ của UBND xã Ba Vi.!

Kính gửi : - Ông Thành Minh Thuận - Chủ tịch UBND xã Ba Vi, tỉnh Quảng Ngãi;

- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Người khiếu nại: Công dân **Nguyễn Thị Nguyệt** Sinh năm: 1966

Địa chỉ: tổ 3, thôn Giá Vực - xã Ba Vi - tỉnh Quảng Ngãi.

Khiếu nại với những nội dung sau đây: đề nghị UBND xã Ba Vi giải quyết toàn bộ nội dung khiếu nại của tôi, tại các quyết định số 1286, ngày 5/5/2021/ của UBND huyện Ba Tư (củ) và Quyết định số 26 ngày 5/2/2021/ của UBND xã Ba Vi. Tất cả quyết định đã bị kiện, và bị huỷ lý do các quyết định trên áp dụng bác nội dung khiếu nại của tôi trái pháp luật. Nên đã bị toà tuyên án huỷ toàn bộ quyết định trên, buộc UBND xã Ba Vi. Là người phải thi hành án, huỷ bỏ các quyết định trái pháp luật. Đồng thời giải quyết khiếu nại của tôi tại các quyết định trên, đã được toà chấp nhận. Tuy nhiên từ ngày toà tuyên án cho đến nay, tôi đã nhiều lần gửi đơn yêu cầu. Đơn đề nghị giải quyết đối với các khiếu nại của tôi đã được toà chấp nhận, nhưng UBND xã Ba Vi đùn đẩy vô trách nhiệm. Không chịu giải quyết, mà trả hồ sơ xin cấp đất lần đầu của tôi. Dựa trên nội dung toà bác ? Là trái quy định của pháp luật, không đúng với bản chất của vụ án hành chính khởi kiện trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Lý do: Toà bác nội dung yêu cầu khởi kiện của tôi, về nội dung yêu cầu toà buộc UBND xã Ba Vi cấp giấy chứng nhận QSDĐ, nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của toà án. Nên toà án bác nội dung và không thụ lý giải quyết nội dung này. Vì toà án chỉ thụ lý giải quyết đối với Quyết định 1286 và Quyết định số 26. Tranh chấp trong lĩnh vực quản lý đất, chứ không phải tranh chấp đất giữa đương sự A, hay đương sự B.

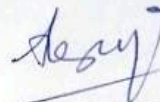
Vì vậy, nội dung yêu cầu của tôi không nằm trong QĐ bị kiện, nên Tòa không thụ lý, mà toà chỉ thụ lý giải quyết 2 Quyết định bị khởi kiện. Là của một tổ chức ban hành trái quy định của pháp luật, trong lĩnh vực quản lý đất đai tại địa phương. Vì các lẽ trên, các quyết định đã bị toà tuyên huỷ. Người ban hành các quyết định vi phạm trên là một tổ chức UBND xã Ba Vi. Và UBND huyện Ba Tư, chính vì điều này. Tôi đề nghị UBND xã Ba Vi giải quyết nội dung đơn khiếu nại của tôi, tại các quyết định bị kiện. Nay đã được toà chấp nhận, nhưng UBND xã Ba Vi cố tình đùn đẩy. Không giải quyết đúng trọng tâm nội dung bản chất của vụ án, để giải quyết cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho tôi. Đối với DT 775 m2 đất, thuộc một phần thửa đất 226. Bản đồ 21, dt

4709 m2 tọa lạc tại xã Ba Vì. Mà trả hồ sơ xin cấp đất lần đầu của tôi là không đúng, là trái quy định của pháp luật, vì vậy tôi khiếu nại đề nghị UBND xã Ba Vì giải quyết gấp cho tôi. Không được kéo dài thời gian, vì quyết định thi hành án nay đã được 5 tháng rồi. Kể từ ngày toà ban hành quyết định thi hành án số 01/ ngày 14/4/2025 đến nay, UBND xã Ba Vì không chịu giải quyết cho tôi. Nay tôi khiếu nại đề nghị UBND xã Ba Vì phải giải quyết gấp trả lời cho tôi bằng một văn bản, chịu trách nhiệm nội dung trả lời.

Kính mong UBND xã Ba Vì giải quyết quyền lợi cho tôi. Tôi xin chân thành biết ơn quý cấp./.

Ngày 06 tháng 9 năm 2025

Người khởi kiện



Nguyễn Thị Nguyệt

UBND XÃ BA VÌ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06 /TB-PKT

Ba Vì, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nguyệt

Địa chỉ: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân định trong lĩnh vực Đất đai.

Ngày 17/7/2025, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ba Vì tiếp nhận hồ sơ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt, thường trú tại thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.249-250717-0005.

Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung Đơn của bà Nguyễn Thị Nguyệt, thường trú tại thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi. Phòng Kinh tế xã Ba Vì Thông báo trả hồ sơ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, như sau:

Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt; đơn ghi ngày 17/7/2025, thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 775 m² xã Ba Vì, kê khai nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang tạo lập; từ thời điểm năm 1996 (Kèm theo Đơn pho tô các giấy tờ: sơ đồ thửa đất số 226, tờ bản đồ số 21; Quyết định số 01/2025/QĐ-THA ngày 14/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 08/2024/HC-ST ngày 12/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 144/2025/HC-PT ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng).

Theo Bản án số 08/2024/HC-ST ngày 12/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 144/2025/HC-PT ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đều tuyên: "Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nguyệt không được chấp nhận".

của pháp luật". Như vậy, nội dung 02 Bản án nêu trên không có nội dung công nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nguyệt.

Vì vậy, Phòng Kinh tế xã không có cơ sở để tham mưu cho UBND xã Ba Vì giải quyết theo nội dung Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt theo đơn ghi ngày 17/7/2025.

Mời bà Nguyễn Thị Nguyệt đến tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ba Vì (gặp ông Phạm Quốc Tín, chuyên viên Phòng Kinh tế xã) để nhận lại hồ sơ.

Bà Nguyễn Thị Nguyệt có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ba Vì)

Phòng Kinh tế xã Ba Vì thông báo để bà Nguyễn Thị Nguyệt được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- TP, PTP Kinh tế xã;
- VP HĐND & UBND xã;
- Chuyên viên Phòng Kinh tế: đ/c Tin, đ/c Tâm;
- Lưu: VT (PKT).

(để Báo cáo)



Mai Văn Hân

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 01/2025/QĐ-THA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thi hành án hành chính

CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ khoản 2 Điều 312 của Luật Tổ tụng hành chính;

Căn cứ Bản án số 144/2025/HC-PT ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng "Về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai" và Bản án số 08/2024/HC-ST ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi "Về việc khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai".

Xét đơn yêu cầu ra quyết định buộc thi hành Bản án của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng của bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1966; địa chỉ: Tổ 3, thôn Giá Vực, xã Ba Vi, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Buộc thi hành án đối với:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Vi, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung phải thi hành:

- Hủy một phần Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của Chủ tịch UBND xã Ba Vi về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nguyệt (cụ thể hủy nội dung giải quyết khiếu nại 1, 2 của Chủ tịch UBND xã Ba Vi tại Quyết định số 26/QĐ-UBND).

- Hủy Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 05/05/2021 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ về việc giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Nguyễn Thị Nguyệt.

- Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ và Chủ tịch UBND xã Ba Vi phải có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Nguyệt số tiền 8.000.000 đồng (tám triệu đồng).

2. Chủ tịch UBND xã Ba Vi và Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ có trách nhiệm thi hành án ngay sau khi nhận được Quyết định này và thông báo kết quả cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi biết.

3. Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Ba Vì và Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ theo quy định của pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm theo dõi việc thi hành án hành chính theo quyết định này.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ;
- Chủ tịch UBND xã Ba Vì;
- Bà Nguyễn Thị Nguyệt;
- Lưu Hồ sơ.

**KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN**



Lương Văn Hùng