

ỦY BAN NHÂN DÂN UBND XÃ BA VÌ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.249-251110-0007**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Ba Vì

Tiếp nhận hồ sơ của: **TRẦN KHANH**

Địa chỉ: Thôn giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi, Xã Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi, Xã Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0337960215

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có).	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
3	Văn bản thỏa thuận về việc cấp chung một Giấy chứng nhận đối với trường hợp có nhiều người chung quyền sử dụng đất, chung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 17 phút, ngày 10 tháng 11 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 17 phút, ngày 22 tháng 12 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Ba Vì

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

TRẦN KHANH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Quốc Tín

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - UBND xã Ba Vì;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

a. Tên: Trần Văn Khau..... Sinh Ngày: 20/10/1966.....

b. Giấy tờ nhân thân ⁽²⁾: Số 051086002678..... Ngày cấp: Ngày 17/1/2021
Nơi cấp: Cục Truất, Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính Về trật tự và xã hội.....

c. Địa chỉ ⁽³⁾: Thôn Giã Vải, Xã Ba Vì, Tỉnh Hưng Yên.....;

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0337960215..... Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thừa đất đăng ký: (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):
(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

a. Thửa đất số ⁽⁴⁾: 144.....; 2.2. Tờ bản đồ số ⁽⁴⁾: 21.....;

b. Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Giã Vải, Xã Ba Vì, Tỉnh Hưng Yên.....;

c. Diện tích ⁽⁶⁾: 1:390,9 m²; sử dụng chung: 1390,9 m²; sử dụng riêng: m²;

d. Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất ở....., từ thời điểm: 1992.....;

đ. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: lâu dài.....;

e. Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Như lai ông Phạm Văn Hộ, Phạm Văn Khau.....;

g. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a. Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **051166002653**

Họ và tên / Full name:

BÙI THI LUYỀN

Ngày sinh / Date of birth: 26/08/1966

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Đức Nhuận, Mộ Đức, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Giá Vực**

Ba Vì, Ba Tơ, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: 26/08/2026
Date of expiry

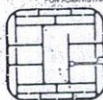
Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chàm C. 2cm trên sau đầu

lông mày trái

Ngày, tháng, năm

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 17/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Phạm Công Nguyên



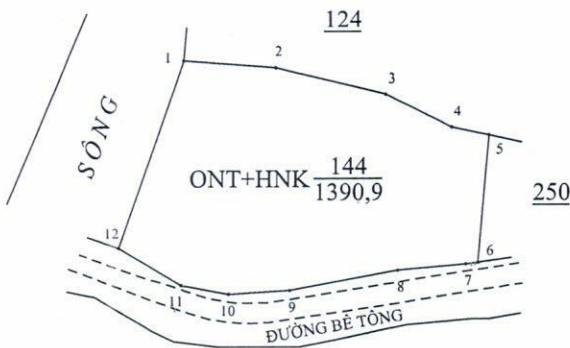
Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right Index Finger

IDVNM1660026533051166002653<<9
6608268F2608260VNM<<<<<<<<<8
BUI<<THI<LUYEN<<<<<<<<<<<<<<<<

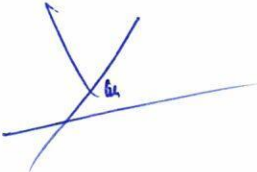
TRÍCH LỤC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Được biên tập từ thửa đất số 144 tờ bản đồ địa chính số 21 xã Ba Vi
Địa chỉ thửa đất: xã Ba Vi, tỉnh Quảng Ngãi



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	1626720,70	559544,06	13,41
2	1626719,72	559557,43	16,33
3	1626715,87	559573,30	10,72
4	1626711,04	559582,87	5,53
5	1626709,87	559588,27	18,85
6	1626691,09	559586,66	1,80
7	1626690,84	559584,88	9,86
8	1626689,88	559575,07	15,93
9	1626686,89	559559,42	8,90
10	1626686,35	559550,54	6,98
11	1626687,64	559543,68	10,70
12	1626693,23	559534,56	29,07
1	1626720,70	559544,06	

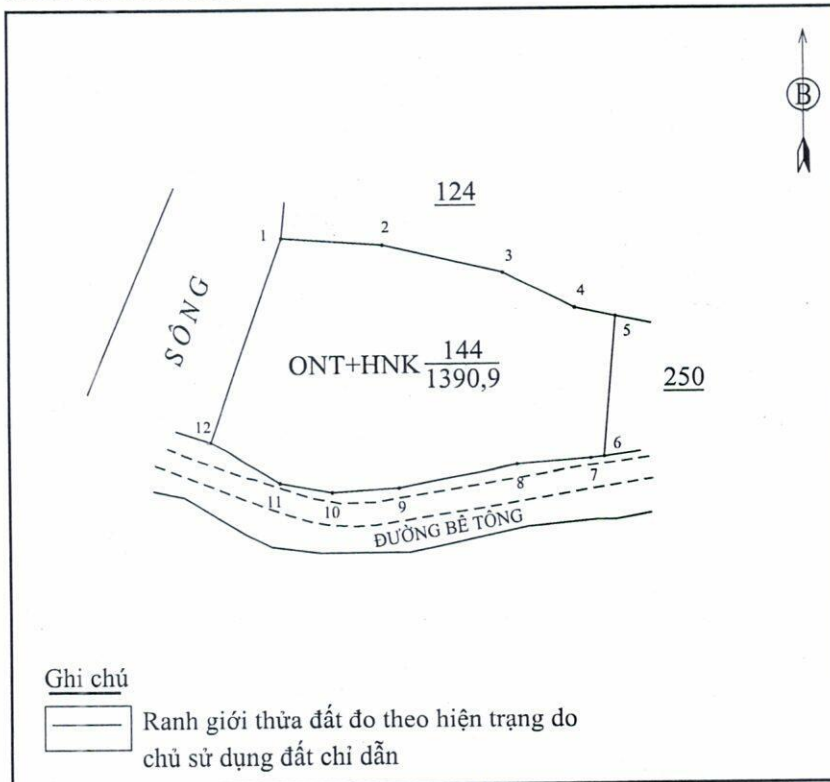
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	Đơn vị đo đạc: CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ BẢO CHÂU	
	NGƯỜI THỰC HIỆN	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Ba Vi, ngày.....tháng 11 năm 2025 	ngày.....tháng 11 năm 2025  Hoàng Vũ Yên	ngày.....tháng 11 năm 2025  Nguyễn Văn Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcQuảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 144 ; Tờ bản đồ địa chính số: 21
- Đo đạc theo yêu cầu của chủ sử dụng đất: Trần Khanh
- Địa chỉ thửa đất: xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 1390,9 m² ; Mục đích sử dụng đất: ONT+HNK
- Địa chỉ thường trú: xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi
- Ranh giới thửa đất đo theo hiện trạng do chủ sử dụng đất chỉ dẫn
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không có tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1626720,70	559544,06	13,41
2	1626719,72	559557,43	16,33
3	1626715,87	559573,30	10,72
4	1626711,04	559582,87	5,53
5	1626709,87	559588,27	18,85
6	1626691,09	559586,66	1,80
7	1626690,84	559584,88	9,86
8	1626689,88	559575,07	15,93
9	1626686,89	559559,42	8,90
10	1626686,35	559550,54	6,98
11	1626687,64	559543,68	10,70
12	1626693,23	559534,56	29,07
1	1626720,70	559544,06	

Ngày tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ BẢO CHÂU

Ngày tháng 11 năm 2025

NGƯỜI THỰC HIỆN

Hoàng Vũ Yên

Ngày tháng 11 năm 2025KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hoa

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Giấy xác nhận

Tôi tên Phạm Văn Bô Sinh Ngày 1/1/1963.
Hiện đang ở Tổ 2 gò gang, Thôn gò Nằng, xã
Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi có chuyển nhượng lại cho ông Trần Khoms mảnh đất
Cây treo Mang tên thôn ở thôn gò Vực, xã Ba Vì, Huyện
Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi. Mảnh đất ông Trần Khoms đang ở
Vết sít tiền là 6.000.000* (Sáu triệu đồng chẵn).

Cây hôm nay tôi viết giấy này là để xác nhận cho ông
Trần Khoms để có hồ sơ mảnh đất mà ông Khoms đang ở.
Tôi xin Cam đoan trước pháp luật.

gò Nằng Ngày 30/11/2025
Người xác nhận
Phạm Văn Bô
Bô

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 859 /UBND
V/v đề nghị bổ sung hồ sơ đề
nghị cấp Giấy CNQSD đất
của hộ ông Trần Khanh

Ba Vì, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ông Trần Khanh
Địa chỉ: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 10/11/2025, UBND xã nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Khanh; Mã số hồ sơ: H48.249-251110-0007. Nội dung: Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, ghi ngày 10/11/2025; thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ địa chính số 21 (tờ bản đồ mới số 21) xã Ba Vì, với diện tích: 1.390,9m²; kê khai nguồn gốc sử dụng đất: Mua lại của ông Phạm Văn Hộ và Phạm Văn Danh, thời điểm năm 1992.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ gửi kèm đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Khanh không có giấy tờ chứng minh ông Phạm Văn Hộ và Phạm Văn Danh chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Khanh. Vì vậy, yêu cầu ông Trần Khanh bổ sung giấy tờ có liên quan đến thửa đất số 144, tờ bản đồ số 21 (tờ bản đồ mới số 21) xã Ba Vì. Thời gian cung cấp chậm nhất **đến ngày 02/12/2025** cho UBND xã Ba Vì (qua ông Phạm Quốc Tín, chuyên viên Phòng Kinh tế được cử đến làm việc tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ba Vì).

Quá thời gian nêu trên, trường hợp ông Trần Khanh không cung cấp giấy tờ có liên quan đến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hộ và Phạm Văn Danh thì UBND xã sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Thảo