

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BA VÌ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Vì, ngày tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường BTXM Mang Đen đi Mang Cành;  
Địa điểm: Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA VÌ

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/06/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về Đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Ba Vì về việc phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng đường BTXM Mang Đen đi Mang Cành;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 65/TTr-PKT ngày 04/12/2025.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng đường BTXM Mang Đen đi Mang Cành với tổng giá trị là 53.194.000 đồng

*(Nội dung chi tiết gói thầu theo Phụ lục đính kèm).*

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 21;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Thành Minh Thuận**

**PHỤ LỤC**  
**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu định giá đất**  
*(Kèm theo Quyết định số       /QĐ-UBND ngày       /12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ba Vì)*

| STT<br>(1)               | Tên gói thầu           | Tên gói thầu                                                                                                                                                   |                                               | Giá gói thầu<br>(triệu đồng) | Nguồn vốn                                                                                    | Hình<br>thức lựa<br>chọn<br>nhà<br>thầu | Phương<br>thức lựa<br>chọn nhà<br>thầu<br>(3) | Thời gian<br>tổ chức<br>lựa chọn<br>nhà thầu<br>(4) | Thời gian bắt<br>đầu tổ chức<br>lựa chọn nhà<br>thầu<br>(5) | Loại<br>hợp<br>đồng<br>(6) | Thời<br>gian<br>thực<br>hiện gói<br>thầu | Giám<br>sát<br>hoạt<br>động<br>đầu<br>thầu |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                        | Tên gói thầu                                                                                                                                                   | Tóm tắt<br>công việc<br>chính của<br>gói thầu |                              |                                                                                              |                                         |                                               |                                                     |                                                             |                            |                                          |                                            |
| 1                        | Phòng kinh tế xã Ba Vì | Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường BTXM Mang Đen đi Mang Cành. Địa điểm: Xã Ba Vì | Tư vấn định giá đất cụ thể                    | 53.194.000                   | Sử dụng nguồn kinh phí từ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 5/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi | Chỉ định thầu rút gọn                   | Lần                                           | 05 ngày                                             | Quý III/2025                                                | Trọn gói                   | 30 ngày                                  | Không                                      |
| <b>Tổng giá gói thầu</b> |                        |                                                                                                                                                                |                                               | 53.194.000                   |                                                                                              |                                         |                                               |                                                     |                                                             |                            |                                          |                                            |