

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc.

**Dự án: BTXM cầu Nước Vai đến địa phận thôn Mang Biều (xã Ba Tiêu);
Địa điểm: Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ba Vì

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án: BTXM cầu Nước Vai đến địa phận thôn Mang Biều (xã Ba Tiêu) trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án:

- Tên dự toán: Kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án: BTXM cầu Nước Vai đến địa phận thôn Mang Biều (xã Ba Tiêu).
- Tổng dự toán: 63.454.000đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi bốn ngàn đồng).
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã.
- Nguồn vốn: Sử dụng nguồn kinh phí từ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 5/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Vì về việc phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể tính

tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án: BTXM cầu Nước Vai đến địa phận thôn Mang Biều (xã Ba Tiêu).

III. Phần công việc đã thực hiện: Không.

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không.

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: BTXM cầu Nước Vai đến địa phận thôn Mang Biều (xã Ba Tiêu). Địa điểm: Xã Ba Vì	Lần	1	61.220.000	61.220.000
2	Kiểm tra nghiệm thu	Lần	1	2.234.000	2.234.000
	Tổng cộng			63.454.000	63.454.000

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia gói thầu trên cơ sở hồ sơ dự toán được phê duyệt, đảm bảo tính đồng bộ của dự toán và quy mô gói thầu, tuân thủ theo quy định của Luật đấu thầu năm 2023.

b) Giá gói thầu: Căn cứ vào Dự toán được Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 02/12/2025.

c) Nguồn vốn: Sử dụng nguồn kinh phí từ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 5/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 5 ngày.

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.

g) Loại hợp đồng: Áp dụng loại Hợp đồng trọn gói.

h) Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

i) Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.

l) Giám sát hoạt động đấu thầu (nếu có): Không.

VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**ĐVT: Đồng**

STT	Nội dung	Giá trị
1	Chi phí tư vấn kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm	2.234.000
Tổng giá trị		2.234.000

VII. Tổng giá trị các phần công việc**ĐVT: Đồng**

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	61.220.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	2.234.000
Tổng giá trị các phần công việc		63.454.000

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã Ba Vì xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án: BTXM cầu Nước Vai đến địa phận thôn Mang Biều (xã Ba Tiêu).

Kính trình Chủ tịch UBND xã Ba Vì xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- TP, PTP Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thế Truyền