

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ

Số: 30 /PC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Vì, ngày 28 tháng 7 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN
Về việc chuyển đơn của công dân
Nguyễn Hữu Trường vợ Võ Thị Lương Nguyên

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Ba Vì

Ngày 28/7/2025, Ủy ban nhân dân xã Ba Vì đã nhận được Đơn ghi ngày 28/7/2025 của công dân Nguyễn Hữu Trường vợ Võ Thị Lương Nguyên; số điện thoại: 0985553222.

Địa chỉ thường trú: số nhà 40/30 Đsố 21, Nhi Đồng 1, Dĩ An, Bình Dương

Nội dung đơn: Đơn đề nghị UBND xã Ba Vì xác minh, điều chỉnh thửa đất số 46, tờ bản đồ số 30 từ đất UBND xã quản lý thành đất của ông Nguyễn Hữu Trường và bà Võ Thị Lương Nguyên; Điều chỉnh mục đích sử dụng đất: thửa đất số 46, tờ bản đồ số 30, diện tích 594,1m² từ đất: Bàng chưa sử dụng thành đất trồng cây hàng năm khác, (có đơn đề nghị kèm theo); Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xác minh, tham mưu Ủy ban nhân dân xã giải quyết Đơn của công dân Nguyễn Hữu Trường vợ Võ Thị Lương Nguyên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Công dân Nguyễn Hữu Trường;
- CC Tiếp công dân xã;
- Lưu: VT, VP (Bắc).

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dặng Văn Tĩnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: NGUYỄN HỮU TRƯỜNG, sinh ngày 26/11/1957, số CCCD: 040057022414 ngày cấp 29/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội của Bộ Công an.

Vợ tôi tên là VÕ THỊ LƯƠNG NGUYỄN, sinh ngày 10/11/1968, số CCCD: 052168003755 ngày cấp 21/01/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội của Bộ Công an

Địa chỉ thường trú: Số nhà 40/30 ĐSổ 21, Nhi Đồng 1, Dĩ An, Bình Dương.

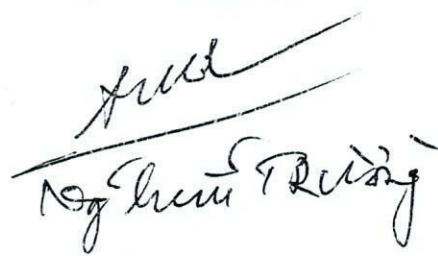
Gia đình tôi sử dụng trồng cây cối, hoa màu trên đất tại thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi mà trên hệ thống đất đai đã quy chủ đất UBND xã quản lý ở thửa đất số 64, tờ bản đồ số 30, diện tích 591,4 m², loại đất: Bằng chưa sử dụng.

Nay tôi viết đơn này kính đề nghị UBND xã Ba Vì xác minh, điều chỉnh thửa đất số 64, tờ bản đồ số 30 từ đất UBND xã quản lý thành đất ông Nguyễn Hữu Trường và bà Võ Thị Lương Quỳnh. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất: Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 30, diện tích 594,1 m² từ đất: Bằng chưa sử dụng thành đất trồng cây hàng năm khác.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Ba Vì, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn


Nguyễn Hữu Trường



Võ Thị Lương Nguyễn

Số ĐT liên hệ

0985553222

BIÊN BẢN

Về việc kiểm tra hiện trạng thửa đất số 64
tạ ban do số 30 (tạ mới số 173)

Hôm nay, hồi 9 giờ 10 phút, ngày 28/11/2025, tại
thửa đất số 46, thửa số 30 (tạ mới 173). Ủy ban nhân dân xã Ba Vì.

I. Thành Phần gồm có:

1. Ông: Nguyễn Thế Truyền Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Kinh tế, xã Ba Vì.
2. Ông: Phạm Hữu Tâm Chức vụ: Chuyên Viên Phòng Kinh tế xã Ba Vì.
3. Ông:
4. Ông:

Nội Dung:

Thực hiện theo phiếu chuyển số 30/PC-UBND ngày
28 tháng 7 năm 2025. Về việc chuyển tên của công
Đan Nguyễn Hữu Trường và cô Thi Lữ Nguyễn
nội dung địa chỉ xác minh, địa chỉ thửa đất
số 64, tạ ban do số 30 (tạ mới số 173) tạ đất
UBND xã quản lý, thửa đất này Nguyễn Hữu Trường
và cô Thi Lữ Nguyễn được chính xác địa
chỉ thửa đất, thửa đất số 64, tạ ban do số 30 (tạ
ban do mới 173) thửa đất này nay như sau:

* Kết quả kiểm tra như sau:
tại thửa đất số 64, tạ ban do số 30 (tạ ban do mới
số 173) Về ranh giới rõ ràng, hiện trạng có cây
hoa màu.

Như bao kỳ bất phân, tạ xi măng có công
sắt, đất, sử dụng tôn kính không có tranh chấp.
Về giấy tờ này Nguyễn Hữu Trường cung cấp.

- Công tác xây dựng tại cơ sở của Chi hội Thái Kim Tuyên, vào ngày 26/5/2023.
- Một lần nữa tái lập nhà ở của bà Chi hội Thái Kim Tuyên, được chính quyền địa phương xác nhận ngày 27/5/2023.
- Có bản trích lục, xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo.

Biên bản kết thúc lúc 9 giờ 30 phút, ngày 28/11/2025, gồm tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây;

Người ghi biên bản
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)


phạm Hữu Tâm

CÁN BỘ THAM GIA
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG


(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Nguyễn Thế Truyền

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập Tự do Hạnh phúc

HON XIN DAT LAN NHA O

Kính gửi: UBND xã Hòa Tiến

- Địa chính xã Hòa Tiến

- và các ban ngành có chức năng

Bà tên Chế Thị Kim Duyên sinh năm 1979.

thang chứng minh nhân dân số 212.071.645 Công an

Tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21 tháng 3 năm 1996.

Sinh quán thôn 2, xã Đức Chánh, Hố Đức, Quảng Ngãi

Hiện đang cư trú tại số 5 thôn Lũng Cúi, xã Hòa Tiến

huyện Hòa Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Thưa quý cấp đã 5 năm tôi đã gia nhập
đang lập mình non tại xã Hòa Tiến có hộ khẩu thường
trú tại đây. Nay tôi muốn tách hộ gia đình
gia đình để nên bị sinh hoạt kinh doanh từ.

Nay tôi viết đơn này kính lên quý cấp cho
tôi được xin một khoảng đất để làm các nhà như
tên ở đó ở và sinh hoạt đất này nguyên của ông Đinh
Kacanh đất này tổng này giáp các

Đồng giáp quốc lộ 24A

Cây giáp đồi lũng lũng

Nam giáp đất ông Đinh

Được giáp, tổng lũng lũng + Trại binh pháp

Khoảng đất này khoảng 150 m².

Trong khi chờ đợi chấp thuận của quý cấp
tôi xin dâng nộp ~~đất~~ ~~đất~~ ~~đất~~ và đất ở.

Hòa Tiến, ngày 20 tháng 5 năm 2002.

Kính chào

Đài, xin đất

Vuyl

Chế Thị Kim Duyên.

Ý kiến của gia đình ông Dư.
Lời phan văn Dư, cũng
gia đình nhất trí giao,
khoech đất bên để
Cổ Tuyền làm nhà ở
không tranh chấp hay
khởi kiện gì về sau.

Ngày 26 / 5 / 2003

Dư

phan văn Dư

Xã nhà nước xã Ba Tươi,
Aya đến xin, đất làm nhà ở,
của xã: Cho Ali Hien Tuyen, co
hộ, quân tại xã Ba Tươi, do
đất được đi Long luy, được trao
hà thế đất, được, được, được, được,
đang canh tác, việc chuyển các cấp
tên có thẩm quyền quyết định giúp đỡ.

Ba Tươi, ngày 27 / 5 / 2003.

Phan Văn Dư xã Ba Tươi
chữ tên

Phan Văn Dư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v xác minh nguồn gốc đất và các giấy tờ có liên quan
tên thửa đất số 64 tờ bản đồ số 30 (tờ bản đồ mới số 173)

Hôm nay, vào lúc... 8... giờ... 30... phút ngày... 20... tháng... 11... năm 2025
Tại ... Nhà Văn hóa Thôn Long Trù - xã ... xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Thành phần gồm có:

- 1/ Ông (bà): Phan Văn Thái Chức vụ: Trưởng thôn (chủ trì)
- 2/ Ông (bà): Phạm Thị Triều Chức vụ: Thư ký
- 3/ Ông (bà): Nguyễn Thanh Phương Chức vụ: Chỉ huy nông dân
- 4/ Ông (bà): Chức vụ:
- 5/ Ông (bà): Chức vụ:
- 6/ Ông (bà): Chức vụ:
- 7/ Ông (bà): Chức vụ:
- 8/ Ông (bà): Chức vụ:

*** Đại Diện Các Hộ Gia Đình:**

1. Phan Văn Ổ
2. Phan Văn Lết
3. Phan Văn Còi
4. Phan Văn Đanh

Nội Dung Tổ chức xác minh nguồn gốc đất và các giấy
tờ có liên quan theo Phiếu chuyển số 30/PC-UBND
ngày 28/11/2025 của UBND xã Ba Vì.

Xác minh về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền trên
đất đai. Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 30 (tờ bản đồ mới 173)
của ông Ngô Hữu Trường hiện đang quản lý sử dụng.
Ý kiến của ông Phan Văn Ổ: Về nguồn gốc đất là ông Nguyễn Hữu
Trường nhận chuyển nhượng của cô giáo Chè Thị Kim Tuyền vào
ngày 26/6/2023. Ông Trường sử dụng ổn định không có tranh
chấp cho đến ngày hôm nay.

+ Ý kiến của ông Phạm Văn Lết.

Về nguồn gốc đất đai trước đây là đất của ông Phạm Văn Dìn, sau đó để lại cho cô Phạm Thị Kim Tuyền để làm nhà ở, không có tranh chấp và được UBND xã Ba Tiễn xác nhận vào ngày 21/5/2003 là đúng. Sau đó cô chị Thị Kim Tuyền chuyển lại cho ông Nguyễn Hữu Trường diện tích đất nêu trên, sử dụng ổn định không có tranh chấp.

+ Ý kiến của ông Phạm Văn Oai.

Tôiเห็น, tài sản thống nhất về nguồn gốc đất như đã trình bày của ông Lết và ông ở tại đúng vị thật đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

+ Ý kiến của ông Phạm Văn Danh.

Theo ý kiến của các đại diện hộ gia đình Thôn già dự họp tôi thống nhất nguồn gốc đất của ông Nguyễn Hữu Trường nhận chuyển nhượng của cô chị Thị Kim Tuyền là đúng vị thật, không có tranh chấp trong quá trình sử dụng.

+ Ý kiến của ông Phạm Văn Thái (chủ trì cuộc họp).

Thống nhất về nguồn gốc đất. Ông Nguyễn Hữu Trường nhận chuyển nhượng của cô chị Thị Kim Tuyền là đúng vị thật. Đã được UBND xã Ba Tiễn xác nhận vào ngày 21/5/2003.

Biên bản kết thúc lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua cho các thành viên dự họp cùng nghe, thống nhất ký tên./.

Người ghi biên bản

Phạm Thị Triệu

CHỦ TRÌ

Phạm Văn Thới

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

Phạm Văn Lết

Phạm Văn Lết

Phạm Văn Đan

CÁC NGÀNH THAM GIA

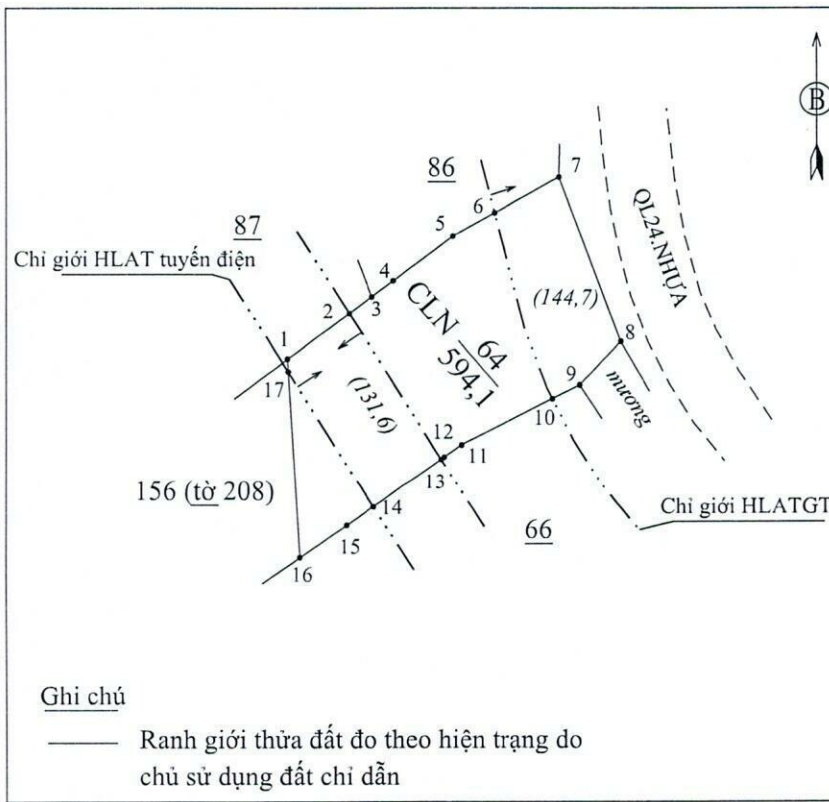
Nguyễn Thành Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 64 ; Tờ bản đồ địa chính số: 173
- Đo đạc theo yêu cầu của chủ sử dụng đất:
- Địa chỉ thửa đất: xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 594,1 m² ; Mục đích sử dụng đất: CLN
- Địa chỉ thường trú: xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi
- Ranh giới thửa đất đo theo hiện trạng do chủ sử dụng đất chỉ dẫn và chịu trách nhiệm
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không có tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1631098,47	559868,26	7,44
2	1631102,91	559874,23	2,70
3	1631104,52	559876,40	2,60
4	1631106,10	559878,47	7,22
5	1631110,47	559884,22	4,62
6	1631112,75	559888,24	7,16
7	1631116,28	559894,47	17,20
8	1631100,16	559900,48	5,76
9	1631096,01	559896,49	2,95
10	1631094,70	559893,85	9,83
11	1631090,31	559885,05	2,06
12	1631089,12	559883,37	0,39
13	1631088,89	559883,06	8,01
14	1631084,24	559876,54	3,14
15	1631082,42	559873,98	5,51
16	1631079,25	559869,48	18,05

Ngày 10 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

[Signature]
Nguyễn Văn Hoa

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ BẢO CHÂU

Ngày 11 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI THỰC HIỆN

[Signature]
Hoàng Vũ Yên

Ngày 11 tháng 11 năm 2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hoa

