

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Ba Vì, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Vì về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Thanh đối với thửa đất số 115, tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ mới số 28) xã Ba Vì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA VÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ba Tư và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tư; Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tư.

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Ba Vì về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn của bà Trần Thị Thanh, thường trú tại thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Ba Vì về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

“- Giá đất trước chuyển mục đích sử dụng đất: 48.000 đồng/m² (Đất trồng cây hàng năm khác).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 650.000 đồng/m² (theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Ba Vì mà không điều chỉnh, vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan và bà Trần Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo