

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ**

Số: 108 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Vì, ngày 26 tháng 9 năm 2017

Về việc trả lời đơn khiếu nại
của công dân.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Sơn

Địa chỉ: Tổ 3, thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1652/UBND ngày 19/9/2017 của UBND huyện Ba Tơ về việc giải quyết và trả lời đơn của công dân ông Nguyễn Văn Sơn, thôn Giá Vực, xã Ba Vì (*Kèm theo có Đơn khiếu nại lần 3 về việc xã Ba Vì hoàn trả lại khu đất mà xã Ba Vì lấy làm lò rèn của ông Nguyễn Văn Sơn; đơn ghi ngày 07/9/2017*);

Công văn số 19/BTCD ngày 19/9/2017 của Ban Tiếp công dân huyện Ba Tơ về việc tiếp nhận đơn của công dân;

Ủy ban nhân dân xã Ba Vì trả lời Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn như sau:

Tháng 11/2014 và tháng 6/2016, ông Nguyễn Văn Sơn có đơn yêu cầu đề nghị UBND xã Ba Vì hoàn trả lại đất cho ông mà hiện nay làm lò rèn; nội dung đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Sơn đã được UBND xã Ba Vì trả lời tại Công văn số 77/UBND ngày 15/12/2014 và Công văn số 44/UBND ngày 14/6/2016. Nhưng ông Nguyễn Văn Sơn không đồng ý theo Văn bản trả lời của UBND xã Ba Vì, mà ông vẫn tiếp tục yêu cầu giải quyết hoàn trả lại đất cho ông sử dụng.

Ngày 10/5/2017, UBND xã Ba Vì mời ông Nguyễn Văn Sơn làm việc để làm rõ nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến thửa đất mà ông yêu cầu hoàn trả lại: Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Sơn trình bày về nguồn gốc sử dụng đất là ông nhận chuyển nhượng vào năm 1996 của ông Hoàng Ngọc Long - thôn Giá vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ (*hiện đang sinh sống tại huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum*); đến năm 1997 Nhà nước lấy một phần đất để mở đường đi và tiếp đến năm 2003 thì Nhà nước lấy đất làm lò rèn cho đến nay. Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Sơn cung cấp Đơn xin khai báo đất của ông; có chữ ký ghi họ, tên ông Hoàng Ngọc Long; ghi ngày 10/12/2002 (*Đơn xin khai báo đất do ông Sơn cung cấp là bản photocopy và không được cơ quan Nhà nước xác nhận*).

Việc đòi lại đất, yêu cầu hoàn trả lại đất của ông Nguyễn Văn Sơn là thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 21, diện tích 277,4 m² (*đất do UBND xã Ba Vì quản lý*); trên thửa đất sử dụng làm nghề rèn - gò - hàn là phù hợp với địa phương (*Tại Quyết định số 3331/QĐ-UB ngày 20/11/1996 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu Trung tâm thị tứ Ba Vì, huyện Ba Tơ*). Hơn nữa, ông Nguyễn Văn Sơn cho rằng ông nhận chuyển

nhượng đất của ông Hoàng Ngọc Long vào năm 1996 nhưng đơn xin khai báo đất có chữ ký của ông Hoàng Ngọc Long; ghi ngày 10/12/2002 và không được cơ quan Nhà nước xác nhận là không đủ cơ sở pháp lý. Đối chiếu quy định tại Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai ngày 29/11/2013: ...*"Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam"*. Vì vậy, ông Nguyễn Văn Sơn yêu cầu, khiếu nại hoàn trả lại đất cho ông sử dụng là không đúng theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Ba Vi trả lời đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn để ông biết, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND huyện (thay Báo cáo);
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- IT Đảng ủy xã;
- IT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Theo cơ chế "một cửa" xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Túc