

Số: /TTr-PKT

Ba Vì, ngày tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc bổ sung tại Điều 1 Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Ba Vì về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Thanh đối với thửa đất số 115, tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ mới số 28), xã Ba Vì

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ba Vì

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân định trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định 545/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Ba Vì về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước khác sang đất ở tại nông thôn của bà Trần Thị Thanh đối với thửa đất số 115, tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ mới số 28), xã Ba Vì;

Căn cứ hồ sơ H 48.52-250410-0004 phiếu chuyển số 1936 ngày 28 tháng 10 năm 2025, từ chối nhận phiếu chuyển (Quyết định cho phép chuyển mục đích không ghi rõ giá đất trước khi chuyển mục đích, giá đất sau khi chuyển mục đích) Phòng Kinh tế kính trình xin bổ sung tại Điều 1 Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Ba Vì về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Thanh đối với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ mới số 28), xã Ba Vì;

Bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Ba Vì về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

Giá đất trước chuyển mục đích sử dụng là: 48.000 đồng/ 1m² (*đất trồng cây hàng năm khác*).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 650.000 (đồng) /1 m² (*theo Quyết định số 73/2024/QĐ- UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

Các nội dung khác tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Ba Vì không điều chỉnh, vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Phòng Kinh tế xã Ba Vì kính trình UBND xã xem xét, giải quyết theo thẩm quyền ./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (Báo cáo);
- TP, PTP Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Chuyên viên Phòng KT; đ/c Tâm, đ/c Tín;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thế Truyền