

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND

Ba Vì, ngày tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị điều chỉnh bản
đồ địa chính và sổ mục kê
đối với thửa đất số 26, tờ
bản đồ địa chính số 8 về
thay đổi chủ sử dụng đất

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Đơn đề nghị ngày 13/10/2025 của ông Trần Việt Anh và vợ là bà Bùi Thị Kiều Oanh – cùng địa chỉ thường trú tại thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi về đính chính thông tin về chủ sử dụng thửa đất.

Theo Biên bản xác minh ngày 23/10/2025 về tổ chức kiểm tra thực địa và xác minh nội dung Đơn đề nghị đính chính thông tin về chủ sử dụng thửa đất ghi ngày 13/10/2025 của công dân Trần Việt Anh, địa chỉ thường trú thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi (có Biên bản kèm theo);

UBND xã Ba Vì kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII xem xét điều chỉnh bản đồ địa chính và sổ mục kê đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 8 về chủ sử dụng đất **từ ông Đinh Văn Xên (trong hồ sơ địa chính ghi Phạm Văn Xên)**, sinh năm 1981 và bà Phạm Thị Hin, sinh năm 1984, số CMND: 212341785 **sang ông Trần Việt Anh**, sinh ngày 06/01/1984, số CC: 051084005022, được Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025 và bà Bùi Thị Kiều Oanh, sinh ngày 10/01/1985, số CC: 051185006057, được Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025.

Lý do điều chỉnh: Hộ sử dụng đất có đơn đề nghị điều chỉnh thông tin về

đúng chủ thực thể đang quản lý sử dụng đất.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII phối hợp giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Việt Anh (biết, theo dõi);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, PKT (*Thor*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo