

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Vì, ngày 13 tháng 10 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Đính chính thông tin về chủ sử dụng thửa đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ba Vì

Tôi tên: Trần Việt Anh, sinh ngày 06/01/1984, số CC: 051084005022, được Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025 và vợ tôi tên: Bùi Thị Kiều Oanh, sinh ngày 10/01/1985, số CC: 051185006057, được Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025.

Cùng hộ khẩu thường trú: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 20 tháng 4 năm 2009, tôi nhận chuyển nhượng đất của ông Phạm Văn Xên; bà Phạm Thị Hìn và quản lý sử dụng ổn định cho đến nay. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính được đo đạc năm 2013 để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì mới biết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 8 của tôi đang quản lý sử dụng đã quy chủ cho ông Phạm Văn Xên; bà Phạm Thị Hìn.

Nay tôi viết đơn này kính đề nghị quý cấp xem xét điều chỉnh cho gia đình tôi trong hồ sơ địa chính từ ông Phạm Văn Xên sinh năm 1981 và bà Phạm Thị Hìn sinh năm 1984, cùng địa chỉ Tổ 4, thôn Gò Năng, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (cũ) nay là thôn Gò Năng, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi thành ông Trần Việt Anh, sinh ngày 06/01/1984, số CC: 051084005022, được Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025 và vợ tôi là bà Bùi Thị Kiều Oanh, sinh ngày 10/01/1985, số CC: 051185006057, được Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025.

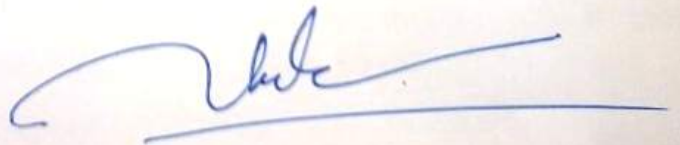
Rất mong quý cơ quan quan tâm xem xét tạo điều kiện giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người viết đơn

Có kèm theo:

- Giấy chuyển nhượng;
- Căn cước.



Trần Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT VÀ HOA MÀU

Hôm nay vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 20 tháng 4 năm 2009. Tại nhà ông Đinh Văn Xên, thôn Gò Năng, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thành phần gồm có các ông, bà cụ thể như sau:

Bên A: Hộ giao đất

1. Ông Đinh Văn Xên, sinh năm 1981, Chủ hộ là chủ đất.
2. Bà. Phạm Thị Hìn, sinh năm 1984, Vợ chủ hộ.

Cả hai hiện cư trú tại thôn Gò Năng, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên B. Bên nhận đất sử dụng

1. Ông Trần Việt Anh, sinh năm 06/01/1984.

Hiện cư trú tổ 5, thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Hai bên thỏa thuận chuyển nhượng đất và hoa màu có sự chứng kiến của các ông, bà có tên sau:

1. Ông Phạm Văn Tôn, Cha vợ của chủ hộ.
2. Bà Phạm Thị Hía, Mẹ vợ chủ hộ.
3. Ông Phạm Văn Diên, trưởng thôn Gò Năng, xã Ba Vì.

Sau khi bàn bạc thỏa thuận hai bên thống nhất, cụ thể như sau:

Điều 1. Đại diện Bên A là ông Đinh Văn Xên, chuyển nhượng cho Bên B là ông Trần Việt Anh với diện tích ước khoảng 200m² (hai trăm mét vuông), phía Đông giáp đường Quốc lộ 24, từ trụ mốc chạy vào ước khoảng 40m (bốn mươi mét); phía Tây giáp nhà cũ của ông Phạm Văn Ghêu (ông ngoại của ông Xên); phía Nam giáp với nhà ông Đinh Văn Xên hiện đang ở; phía Bắc giáp với đất ông Phạm Văn Ghêu; Số tiền thỏa thuận là 12.000.000VNĐ (mười hai triệu đồng chẵn).

Điều 2: Sau khi thỏa thuận, vợ chồng ông Đinh Văn Xên nhận đủ số tiền là 12.000.000VNĐ (mười hai triệu đồng chẵn) từ ông Trần Việt Anh. Ông Trần Việt Anh toàn quyền sử dụng thửa đất trên sau khi ông Đinh Văn Xên đã nhận tiền.

Điều 3. Kể từ ngày thỏa thuận trở về sau, thửa đất trên thuộc quyền sở hữu của ông Trần Việt Anh và có quyền sang tên tước ba, làm sổ đỏ.

ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Hai bên cam kết thống nhất tiến hành thực hiện theo sự thỏa thuận bắt đầu kể từ ngày 20/4/2009 thửa đất trên thuộc tài sản của ông Trần Việt Anh và ông Trần Việt Anh có quyền sang tên tước bạ hoặc kê khai cấp sổ đỏ. Trong quá trình sang tên tước bạ hoặc làm sổ đỏ mới, vợ chồng ông bà Đinh Văn Xên có trách nhiệm cung cấp thông tin liên quan đến hồ sơ đất, phối hợp hoàn thiện các thủ tục hồ sơ chuyển nhượng cho ông Trần Việt Anh khi cơ quan quản lý nhà nước yêu cầu.

Nếu bên nào vi phạm các nội dung điều khoản thỏa thuận chuyển nhượng đất và hoa màu thì bên đó chịu trách nhiệm trước pháp luật và các cơ quan có chức năng thi hành pháp luật sở tại.

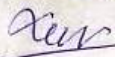
Nội dung ghi Giấy thỏa thuận chuyển nhượng đất và hoa màu được đọc lại cho 2 bên cùng nghe, 02 bên thống nhất cam kết thực hiện và cùng ký tên. Giấy chuyển nhượng đất và hoa màu được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản, gửi trưởng thôn Gò Năng 01 bản.

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN CÙNG KÝ

Đại diện Bên A: Hộ giao đất

Đại diện Bên B. Bên nhận và sử dụng đất

Chồng

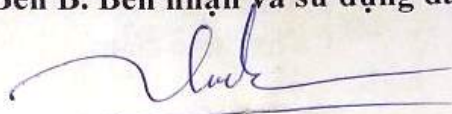


Đinh Văn Xen

Vợ



Phạm Thị Hinh



Trần Việt Anh

Người làm chứng

Cha vợ

Mẹ vợ

Trưởng thôn



Phạm Văn Tôn



Phạm Thị Hía



Phạm Văn Diên

