

UBND XÃ BA VÌ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Ba Vì, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 08/9/2025
của Phòng Kinh tế xã Ba Vì**

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân định trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 01/BC-ĐXM ngày 16/11/2025 của Đoàn xác minh lần đầu xã Ba Vì kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Căn cứ Kết quả đối thoại giữa Chủ tịch UBND xã với công dân Võ Thị Tám và con trai là ông Lê Văn Hiệp ngày 20/11/2025 và theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND xã.

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND Xã Ba Vì về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Võ Thị Tám và con trai là ông Lê Văn Hiệp (Địa chỉ: Thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 08/9/2025 của Phòng Kinh tế xã Ba Vì về việc trả hồ sơ (đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 37 của bà Võ Thị Tám Địa chỉ: Thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi).

Lý do: Theo Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTTr ngày 14/02/2025 của Chánh Thanh tra huyện Ba Tư (cũ) xét thấy có dấu hiệu sai phạm trong quá trình giao đất trên diện tích khu đất cà phê - ca cao nên đã chuyển hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát điều tra xem xét xử lý theo quy định của pháp luật; vì vậy,

phòng kinh tế xã Ba Vì chưa có cơ sở để xem xét giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 37 thuộc một phần của khu đất cà phê - ca cao theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Phòng Kinh tế xã Ba Vì; Hộ gia đình, cá nhân có liên quan nêu tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã (thay báo cáo);
- VP HĐND và UBND xã;
- TP, PTP Kinh tế xã;
- Bà Võ Thị Tám - thôn Làng Trui, xã Ba Vì;
- Lưu: VT, PKT (HTT).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thế Truyền