

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Ba Vì, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị Tám địa chỉ: Thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 37 (tờ bản đồ mới số 178) xã Ba Vì

Kính gửi: **Bà Võ Thị Tám**

Địa chỉ: Thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Vì về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Võ Thị Tám và con trai là ông Lê Văn Hiệp (Địa chỉ: Thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-PKT ngày 16/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Ba Vì về việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 08/9/2025 của Phòng Kinh tế xã Ba Vì.

Nay UBND xã Ba Vì ban hành thông báo trả hồ sơ Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Mã số hồ sơ: H48.249 -250822-0002 của bà Võ Thị Tám, địa chỉ: Thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 37 (tờ bản đồ mới số 178) xã Ba Vì, diện tích: 6.120,7 m².

Lý do trả hồ sơ: Theo Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTTr ngày 14/02/2025 của Chánh Thanh tra huyện Ba Tư (cũ) xét thấy có dấu hiệu sai phạm nên đã chuyển hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát điều tra xem xét xử lý theo quy định của pháp luật. Trong thời gian chờ đợi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền giải quyết, UBND xã Ba Vì chưa có cơ sở để xem xét giải quyết Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị

Tám, đơn ghi ngày 22/8/2025; địa chỉ: Thôn Làng Trui, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 37 (*tờ bản đồ mới số 178*) thuộc một phần của khu đất cà phê - ca cao theo quy định của pháp luật.

Sau khi có kết luận của cơ quan điều tra Công an tỉnh thì UBND xã Ba Vì sẽ tiếp tục xem xét giải quyết Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị Tám theo quy định của pháp luật khi có đơn đề nghị.

UBND xã Ba Vì thông báo để bà Võ Thị Tám được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban TTUBMTTQ Việt Nam xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo