

Số: /TB-UBND

Ba Vì, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Kính gửi: Bà: **Phạm Thị Xây**

Địa chỉ: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 14/10/2025, UBND xã nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ trung tâm phục vụ hành chính công của bà Phạm Thị Xây - thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.249-251014-00061 Nội dung: Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, ghi ngày 14/10/2025; thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 21 (tờ bản đồ mới số 21) xã Ba Vì, với diện tích: 1.282,7 m²; kê khai nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang năm 2000; sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

Qua kiểm tra thực địa thửa đất và hồ sơ địa chính, UBND xã nhận thấy: Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Xây; địa chỉ: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 21 (tờ bản đồ mới số 21) xã Ba Vì, với diện tích: 1.282,7 m²; kê khai nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang năm 2000 là chưa có cơ sở để giải quyết. Bà Phạm Thị Xây, sinh ngày 01/11/1983, Đơn đăng ký kê khai là năm 2000 khai hoang đất, lúc đó 17 tuổi chưa đủ quyền công dân.

Người dẫn đặc chưa ký trong bản mô tả ranh giới, không có ngày trong phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới thửa đất.

Đối chiếu với quy định thì hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có mã số hồ sơ H48.249-251014-0006 của bà Phạm Thị Xây không có cơ sở để UBND xã Ba Vì thực hiện theo quy định của pháp luật.

Mời bà Phạm Thị Xây đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ba Vì để nhận lại hồ sơ theo đúng quy định. Bà Phạm Thị Xây có quyền được phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ba Vì).

UBND xã Ba Vì Thông báo cho bà Phạm Thị Xây được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thảo