

Số: /TB-UBND

Ba Vì, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Ba Vì quản lý để thực hiện
Dự án: Thủy điện Ba Vì; Hạng mục: Tuyến đường dây đầu nối
Địa điểm xây dựng: xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 88/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thủy điện Ba Vì; các Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 1296/QĐ-UBND ngày 27/12/2021, số 190/QĐ-UBND ngày 23/02/2024, số 307/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử

dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư điện năng Ba Vì tại Công văn số 04/CV-BAVI ngày 07/01/2026 và Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 04/TTr-PKT ngày 13/01/2026.

UBND xã Ba Vì thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Ba Vì quản lý; địa chỉ thường trú: Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi diện tích 0,3 m² tại thửa đất số 66; diện tích 0,6 m² tại thửa đất số 83 và diện tích 1,9m² tại thửa đất số 10, cùng tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính khu đất xây dựng Dự án: Thủy điện Ba Vì; Hạng mục: Tuyến đường dây đầu nối do Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Hưng Thịnh (*đơn vị tư vấn đo đạc*) lập ngày 29/12/2025, được Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi (*cơ quan kiểm tra*) kiểm tra bản đồ ngày 30/12/2025 và UBND xã Ba Vì xác nhận ngày 31/12/2025.

- Mọi thông tin, thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong Quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Thủy điện Ba Vì; Hạng mục: Tuyến đường dây đầu nối.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian bắt đầu từ tháng 02 năm 2026; thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành và thay thế cho Thông báo số 125/TB-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Ba Tơ (*cũ*).

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Ba Vì, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên trang thông tin điện tử của UBND xã Ba Vì trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi: Xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình có liên quan đang canh tác trên thửa đất của UBND xã Ba Vì quản lý đã được thông báo thu hồi đất tại Thông báo này. Trường hợp các hộ gia đình đang sử dụng đất có nguồn gốc do lấn, chiếm thì thông báo và vận động các hộ gia đình phải tháo dỡ vật kiến trúc, cây cối, hoa màu đang canh tác, hoàn trả lại mặt bằng để xây dựng công trình. Trường hợp các hộ gia đình đang sử dụng đất có nguồn gốc không phải do lấn, chiếm thì thực hiện tham mưu UBND xã ban hành các Thông báo thu hồi đất bổ sung đối với các hộ sử dụng đất hợp pháp.

6. Các hộ gia đình đang trực tiếp sử dụng đất:

Đang canh tác trên các thửa đất của UBND xã Ba Vì đang quản lý thuộc phạm vi xây dựng công trình, có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã Ba Vì và Trưởng thôn nơi có đất thu hồi để thực hiện xác minh nguồn gốc sử dụng đất. Trường hợp đất đang sử dụng có nguồn gốc do lấn chiếm thì phải tháo dỡ vật kiến trúc, cây cối, hoa màu đang canh tác trên các thửa đất nói trên. Nếu các hộ gia đình có liên quan nói trên không chấp hành thì Phòng Kinh tế xã Ba Vì lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND xã Ba Vì thông báo để UBND xã Ba Vì quản lý và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

UBND xã Ba Vì quản lý (có Biên bản giao nhận hoặc gửi thư đảm bảo);

- CT, các PCT UBND xã Ba Vì;
- Ban TTUBMTTQ Việt Nam xã;
- Công ty Cổ phần Đầu tư điện năng Ba Vì;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Mộ Đức;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng các thôn: Krên và Làng trui;
- Trang thông tin điện tử xã Ba Vì;
- Niêm yết công khai tại NVH thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thảo