

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Vì, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Tân để thực hiện
Dự án: Thủy điện Ba Vì; Hạng mục: Nâng cấp một đoạn tuyến Quốc lộ 24B
Địa điểm xây dựng: xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 88/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thủy điện Ba Vì; các Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 1296/QĐ-UBND ngày 27/12/2021, số 190/QĐ-UBND ngày 23/02/2024, số 307/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Vì;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư điện năng Ba Vì tại Công văn số 04/CV-BAVI ngày 07/01/2026 và Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 04/TTr-PKT ngày 13/01/2026.

UBND xã Ba Vì thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Tân; địa chỉ thường trú: Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

- Dự kiến thu hồi diện tích 64,8 m², tại thửa đất số 30; diện tích 65,6 m², tại thửa đất số 42; diện tích 69,1 m², tại thửa đất số 41 và diện tích 139,2 m², tại thửa đất số 44, cùng tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính khu đất xây dựng Dự án: Thủy điện Ba Vì; Hạng mục: Nâng cấp một đoạn tuyến Quốc lộ 24B do Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Hưng (*đơn vị tư vấn đo đạc*) lập ngày 29/12/2025, được Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi (*cơ quan kiểm tra*) kiểm tra bản đồ ngày 30/12/2025 và UBND xã Ba Vì xác nhận ngày 31/12/2025.

- Mọi thông tin, thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong Quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Thủy điện Ba Vì; Hạng mục: Nâng cấp một đoạn tuyến Quốc lộ 24B.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian bắt đầu từ tháng 02 năm 2026 và thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Ba Vì, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên trang thông tin điện tử của UBND xã Ba Vì trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi: Lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ Hộ ông Phạm Văn Tân, đảm bảo thời gian quy định.

6. Hộ ông Phạm Văn Tân: Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức, Phòng Kinh tế xã Ba Vì, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông Phạm Văn Tân không chấp hành thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND xã Ba Vì thông báo đề hộ ông Phạm Văn Tân và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Hộ ông Phạm Văn Tân (*có Biên bản giao nhận hoặc gửi thư đảm bảo*);

- CT, các PCT UBND xã Ba Vì;
- Ban TTUBMTTQ Việt Nam xã;
- Công ty Cổ phần Đầu tư điện năng Ba Vì;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Mộ Đức;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Krên;
- Trang thông tin điện tử xã Ba Vì;
- Niêm yết công khai tại NVH thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thảo